

TRETTIO VALO

DAITOHOME

ダイトホーム トレットィオ 100年住宅
【ダイトレ100】

さあ、はじめよう！ 30歳からの家づくり

子育てしやすい家。自分らしく暮らせる家。だから、毎日が楽しい。
そろそろマイホームと思っている人も、まだ早いかと思っている人も、
30歳からの家づくり、考えてみませんか？
子育てしやすい家がいいけど、インテリアにもこだわりたい。
TRETTIO(トレットィオ)は、新世代のマイホームへの想いにお応えします。

14万円以上の 「水道・光熱費」節約の家！



北九州市
八幡西区 美原町に
建設します

太陽光パネル
設置

並列で車3台
駐車可能です！
道路から段差なく
車はフラットに入れます

1F 床面積 34.78㎡(10.52坪) + 南側部分 4.96㎡(1.5坪) = 1F 施工面積 39.74㎡(12.02坪)
2F 床面積 24.84㎡(7.51坪) + 吹 抜 9.94㎡(3坪) = 2F 施工面積 34.78㎡(10.52坪)
延床面積 59.62㎡(18.03坪) 施工面積 74.52㎡(22.54坪) (吹き抜け含む)
土地面積 117㎡(35.39坪)

お支払い例	3,456万円(税込)の場合 (返済期間50年 適用利率0.475%)	月々のお支払い 1回あたり (年12回)	64,721円	頭金	0円	ボーナス払い	0円
-------	--	----------------------------	---------	----	----	--------	----

■福岡銀行の場合 借入額3,456万円 返済期間40年 適用利率0.475% 月々のお支払い 1回あたり(年12回)79,070円
※ 金融情勢により、金利など融資条件が変更になる場合があります。
※ ご購入の際、別途諸経費、諸費用が必要となります。

【北九州市八幡西区美原町 物件概要】

■所在 / 福岡県北九州市八幡西区美原町20-27 ■小中学校 / 永犬丸小学校 徒歩3分 永犬丸中学校 徒歩18分 ■交通 / 筑豊電鉄永犬丸駅 徒歩約8分(450m) ■販売価格(税込) / 3,456万円 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■接面道路 / 南側4m道路接道幅員4.02m ■建物構造 / 木造軸組スーパーウォール工法 ■上水道 / 公営上水道 ■下水道 / 公営下水道 ■電気 / 九州電力(オール電化) ■現況 / 計画建物 ■完成時期 / 2024年3月下旬予定 ■入居可能時期 2024年4月下旬以降 ■取引形態仲介 / 仲介 福岡県知事(3)17063(公社)福岡県宅地建物取引業協会【公正取引協議会加盟業者】他多数
※掲載情報は2023年12月1日現在のものです。
※建築年月日及び引渡予定が延期となる場合がございますので、予めご了承ください。



先着1名様

モデル住宅 兼 建売分譲
販売開始！ご予約受付中！

2棟目 注文住宅
ご予約受付中!!

建物本体価格
1,680
万円～
(税抜)

100年保証

(※諸条件がございます)

世界基準の家

世界が目指している住宅を北九州に！

- 2050年カーボンニュートラルへの挑戦
- 持続可能な社会を目指すSDGsへの貢献

私たちは 地域の子どもたちの未来のために挑戦します。



企画住宅のため写真は実際の間取りとは異なることがあります



ダイトホーム株式会社
北九州市八幡西区則松5-23-3



ホームページはこちら

ダイトホーム
www.daitohome.jp

お問い合わせはコチラから

TEL 093-616-7560
受付時間 9:00-18:00

TRETTIO VALO

未来を見据えて今を考える家族のために
未来基準の省エネルギーと高耐震と制震機能を備えた
高性能住宅を北欧から学ぶ未来へ住み継ぐ
機能的デザインで表現した 商品化住宅「TRETTIO」。

お部屋には オシャレな家具
オシャレなLED照明付き



気持ちよく一日をスタートさせる
開放的で明るい空間

企画住宅のため写真は実際の間取りとは異なることがあります

業界最高基準の基本性能を誇る
スーパーウォール工法で
高気密・高断熱・高耐震構造の
住宅を実現します。



SUPER WALL BUILDERS FAMILY
スーパーウォールビルダーズファミリー

家中が暖かい住まいは 健康の改善につながります。

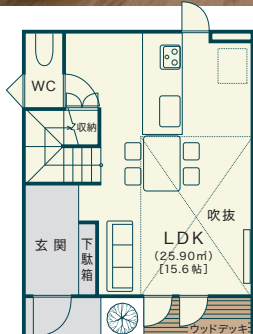
住まいの断熱性と健康について研究をされている、近畿大学の
岩前教授の協力を得て、スーパーウォールの家にお住まいの
ご家族の健康状態がどのように変化したかを調査しました。



性能

- ZEH住宅(太陽光パネル設置) ● G2グレード以上 ● UA値0.46以下 ● C値0.5以下 ● BELS5つ星住宅 ● 省令準耐火構造 ● 制震構造
- 高耐震壁倍率2.5倍～4.3倍をN値計算にてSW工法にて実現 ● 35年無結露保証(SW断熱パネル) ● 地盤保証20年 ● 瑕疵保証10年
- 住宅機器設備保証10年 ● 延長保証100年(※諸条件がございます) ● 基礎断熱 ● SW同時給排水設置 ● 換気計算 ● 省エネ計算
- 熱交換第1種換気システム ● エアコン2台付(LDK・2F洋室) ● 無垢フローリング材 ● リビング階段 ● 吹き抜け ● 家具・LED照明付
- カーテン付 ● システムバス ● 換気乾燥暖房機 ● システムキッチン ● 食洗機付 ● カップボード付 ● 節水型タンクレストイレ付
- アイアン手すり付 ● オシャレな洗面台付 ● EVコンセント付 ● BBQスペースウッドデッキ(セランガンパツ材使用)

1F



オンとオフの切り替えはこの土間から



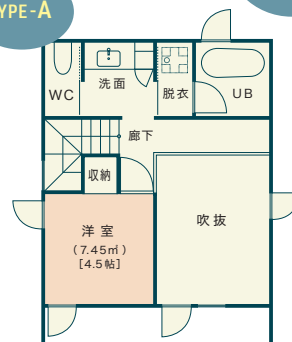
EVコンセント付 電気自動車も充電できます!



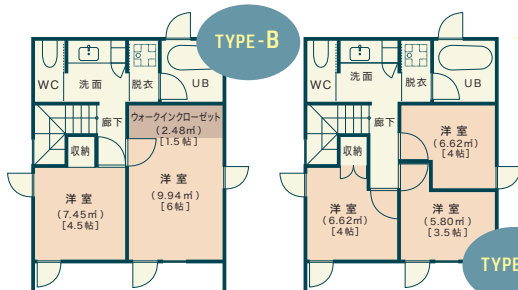
2Fの間取りは
家族一人ひとりのニーズに応え
フレキシブルに対応



TYPE-A



2F



現地は1LDKです
間仕切りして
2LDK・3LDK
にもなります!

企画住宅のため写真は実際の間取りとは異なることがあります

DAITOHOME