

TRETTIO VALO

DAITOHOME

ダイトホーム トレットィオ 100年住宅
【ダイトレ100】

さあ、はじめよう！ 30歳からの家づくり

子育てしやすい家。自分らしく暮らせる家。だから、毎日が楽しい。
そろそろマイホームと思っている人も、まだ早いかんと思っている人も、
30歳からの家づくり、考えてみませんか？
子育てしやすい家がいいけど、インテリアにもこだわりたい。
TRETTIO(トレットィオ)は、新世代のマイホームへの想いにお応えします。

14万円以上の 「水道・光熱費」節約の家！



建物本体価格

1,680
万円～
(税抜)

太陽光パネル
設置

並列で車3台
駐車可能です！
道路から段差なく
車はフラットに入れます

分譲戸建住宅 内覧会

随時 見学予約
受付中です!!

八幡西区美原町20-27

100年保証

(※諸条件がございます)

1F 床面積 34.78㎡(10.52坪) + 南側部分 4.96㎡(1.5坪) = 1F 施工面積 39.74㎡(12.02坪)
2F 床面積 24.84㎡(7.51坪) + 吹抜 9.94㎡(3坪) = 2F 施工面積 34.78㎡(10.52坪)
延床面積 59.62㎡(18.03坪) 施工面積 74.52㎡(22.54坪)(吹き抜け含む)
土地面積 117㎡(35.39坪)

| | | | | | | | |
|-------|--|----------------------------|---------|----|----|--------|----|
| お支払い例 | 3,198万円(税込)の場合 (返済期間50年 適用利率0.475%) | 月々のお支払い 1回あたり (年12回) | 59,890円 | 頭金 | 0円 | ボーナス払い | 0円 |
|-------|--|----------------------------|---------|----|----|--------|----|

■福岡銀行の場合 借入額3,198万円 返済期間40年 適用利率0.475% 月々のお支払い 1回あたり(年12回)73,167円
※金融情勢により、金利など融資条件が変更になる場合があります。
※ご購入の際、別途諸経費、諸費用が必要となります。

【北九州市八幡西区美原町 物件概要】

■所在 / 福岡県北九州市八幡西区美原町20-27 ■小中学校 / 永犬丸小学校 徒歩3分 永犬丸中学校 徒歩18分 ■交通 / 筑豊電鉄永犬丸駅 徒歩約8分(450m) ■販売価格(税込) / 3,198万円 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■接面道路 / 南側4m道路接道幅員4.02m ■建物構造 / 木造軸組スーパウォール工法 ■上水道 / 公営上水道 ■下水道 / 公営下水道 ■電気 / 九州電力(オール電化) ■現況 / 計画建物 ■完成時期 / 2024年3月下旬 ■入居可能時期 / 随時 ■取引形態 / 仲介 福岡県知事(3)17063(公社)福岡県宅地建物取引業協会

【公正取引協議会加盟業者】他多数

※掲載情報は2024年4月中旬現在のものです。

※建築年月日及び引渡予定が延期となる場合がございますので、予めご了承ください。

八幡西区
美原町20-27



世界基準の家

世界が目指している住宅を北九州に!

- 2050年カーボンニュートラルへの挑戦
- 持続可能な社会を目指すSDGsへの貢献

私たちは 地域の子どもたちの未来のために挑戦します。



完全
予約制

ご予約はコチラから 【受付時間 9:00-18:00】

TEL 093-616-7560

お電話でも、HP、LINEからもご予約受付中です!



ホームページはこちら

ダイトホーム

www.daitohome.jp

DAITOHOME

ダイトホーム株式会社
北九州市八幡西区則松5-23-3

TRETTIO VALO

未来を見据えて今を考える家族のために
未来基準の省エネルギーと高耐震と制震機能を備えた
高性能住宅を北欧から学ぶ未来へ住み継ぐ
機能的デザインで表現した商品化住宅「TRETTIO」。

お部屋にはオシャレな家具
オシャレなLED照明付き



気持ちよく一日をスタートさせる
開放的で明るい空間

業界最高基準の基本性能を誇る
スーパーウォール工法で
高気密・高断熱・高耐震構造の
住宅を実現します。



SUPER WALL BUILDERS FAMILY
スーパーウォールビルダーズファミリー

家中が暖かい住まいは 健康の改善につながります。

住まいの断熱性と健康について研究をされている、近畿大学の岩前教授の協力を得て、スーパーウォールの家にお住まいのご家族の健康状態がどのように変化したかを調査しました。



性能

- ZEH住宅(太陽光パネル設置) ● G2グレード以上 ● UA値0.46以下 ● C値0.34以下 ● BELS5つ星住宅 ● 省令準耐火構造 ● 制震構造
- 高耐震壁倍率2.5倍～4.3倍をN値計算にてSW工法にて実現 ● 35年無結露保証(SW断熱パネル) ● 地盤保証20年 ● 瑕疵保証10年
- 住宅機器設備保証10年 ● 延長保証100年(※諸条件がございます) ● 基礎断熱 ● SW同時給排気設置 ● 換気計算 ● 省エネ計算
- 熱交換第1種換気システム ● エアコン2台付(LDK・2F洋室) ● 無垢フローリング材 ● リビング階段 ● 吹き抜け ● 家具・LED照明付
- カーテン付 ● システムバス ● 換気乾燥暖房機 ● システムキッチン ● 食洗機付 ● カップボード付 ● 節水型タンクレストイレ付
- アイアン手すり付 ● オシャレな洗面台付 ● EVコンセント付 ● BBQスペースウッドデッキ(セランガンバツ材使用)

1F



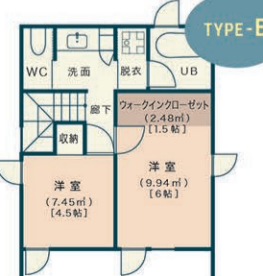
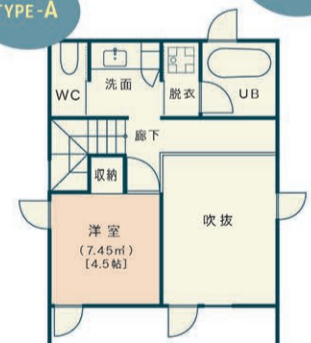
EVコンセント付 電気自動車も充電できます!

2F

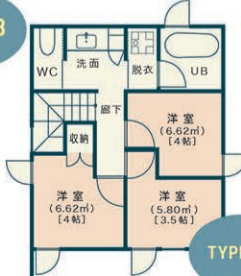
2Fの間取りは
家族一人ひとりのニーズに応え
フレキシブルに対応



TYPE-A



TYPE-B



TYPE-C

現地は1LDKです
間仕切りして
2LDK・3LDK
にもなります!